

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI “URBANIZZAZIONE DELL’AREA “PA13” IN LOCALITÀ PATONE  
NEL COMUNE DI ARCO (TN).  
CODICE CIG: 8333684597  
CODICE CUP: C56D15004480003**

**Verbale delle operazioni di gara  
Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione  
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Il giorno 10 giugno 2020 è stata bandita da Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

**Importo complessivo di appalto:** Euro 1.345.525,98.-, di cui Euro 1.291.994,78.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 53.531,20.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; costo della manodopera: Euro 340.031,94.-.

**Termine di scadenza delle offerte:** 17 luglio 2020 ore 12.00.

**Modalità di aggiudicazione:** ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere l’invito alla procedura negoziata telematica alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
BRENSTRADE S.R.L.	01712730223	Viale Alcide Degasperi, 2/i – 38073 Cavedine (TN)
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	02113390229	Via al Parco, 5 – 38063 Avio (TN)
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	01212950222	Strada della Baricata, 37 – 38059 Castel Ivano (TN)
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI S.A.S. DI PEDROTTI GIUSEPPE & C.	01408280228	Viale S. Pietro, 12 – 38076 Madruzzo (TN)
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	01096150220	Via Fabbrica, 44 - 38079 - Tione di Trento (TN)
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A 372Y	Via alla Busa, 14 – 38074 Dro (TN)
EDILDRENA S.R.L.	01723460224	Via del Luch, 3 – 38074 Drena (TN)
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	00330430224	Via Linfano, 6/b – 38062 Arco (TN)
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	01856660228	Loc. Pratosaiano 5, 38062 Arco (TN)
IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.	01546170224	Loc predole, 17 – 38034 Cembra Lisignago (TN)
MARTINELLI & BENONI S.R.L.	00106670227	Via Manzoni, 43 – 38060 Ronzo Chienis (TN)
MICHELON GUIDO S.R.L.	01468710221	Via Tre Novembre, 43 – 38030 Giovo (TN)

MORELLI S.R.L.	01655850228	Via ai Manfredi, 41 – 38057 Pergine Valsugana (TN)
TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	00638930222	Via Giacomo Matteotti, 34 – 38010 Zambana (TN)
ZORTEA S.R.L.	01864710221	Loc. Mesole, 4/a – 38050 Castelnuovo (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta.

A causa della attuale emergenza dovuta alla diffusione della pandemia da COVID-19 il seggio di Gara si riunisce in modalità remota utilizzando il sistema aziendale di videoconferenza Starleaf.

Alle ore 14:00 del giorno 17 luglio 2020 il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., dott.ssa Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, dichiara aperta la seduta per la verifica della documentazione.

All'apertura dell'offerta sono presenti in qualità di testimoni Fabia Tomaselli da remoto e Massimo Ziggiotto.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	3000307306	Offerta presentata	16.07.2020 17:19:42
BRENSTRADE S.R.L.	3000309379	Offerta presentata	10.07.2020 08:33:31
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	3000309814	Offerta presentata	17.07.2020 11:31:15
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000309898	Offerta presentata	15.07.2020 13:43:54
TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	3000310207	Offerta presentata	17.07.2020 08:28:46
MARTINELLI & BENONI S.R.L.	3000310220	Offerta presentata	16.07.2020 15:31:02
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	3000310224	Offerta presentata	17.07.2020 11:14:15
IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.	3000310230	Offerta presentata	17.07.2020 09:17:40
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI S.A.S. DI PEDROTTI GIUSEPPE & C.	3000310361	Offerta presentata	16.07.2020 18:02:54
MICHELON GUIDO S.R.L.	3000310367	Offerta presentata	17.07.2020 07:51:34
MORELLI S.R.L.	3000310383	Offerta presentata	16.07.2020 18:10:16
ZORTEA S.R.L.	3000310408	Offerta presentata	17.07.2020 08:46:16
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000310426	Offerta presentata	17.07.2020 09:24:17
EDILDRENA S.R.L.	3000310430	Offerta presentata	17.07.2020 09:44:47
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000310447	Offerta presentata	17.07.2020 10:30:04

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, procede quindi, a norma dell'art. dell'art. 4 della LP 2/2020, ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 15 (quindici) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità, limitatamente alla forma di partecipazione e all'eventuale ricorso all'avvalimento, in particolare;

- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara che le consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa sono SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L., AUTOTRASPORTI CAMPOSTRINI S.R.L. e IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI CAMPOSTRINI S.R.L.;
  - ✓ le consorziate dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **BRENSTRADE S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA;
  - ✓ entrambe le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **TASIN TECNOSTRADE S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a

quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:

- ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **MARTINELLI & BENONI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI S.A.S. DI PEDROTTI GIUSEPPE & C.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **MICHELON GUIDO S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **DALBON COSTRUZIONI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **MORELLI S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **ZORTEA S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:

- ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **EDILDRENA S.R.L.** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- procede a esaminare il contenuto dell'”Allegato amministrativo” del concorrente **EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN** al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dalla lettera invito, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della LP 2/2020 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dalla stessa rilevando che:
  - ✓ il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi.

Il Presidente del seggio di gara dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di gara dei concorrenti.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	3000307307	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:13:50
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:33:29
BRENSTRAD E S.R.L.	3000309380	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:14:56
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:36:46
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000309899	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:17:59
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:39:12
TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	3000310208	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:20:05
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:42:14
MARTINELLI & BENONI S.R.L.	3000310231	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:21:27
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:45:50

IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.	3000310232	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:05:14
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:47:30
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	3000310245	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:06:36
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:49:04
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI S.A.S. DI PEDROTTI GIUSEPPE & C.	3000310362	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:22:30
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:50:43
MICHELON GUIDO S.R.L.	3000310368	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:23:26
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:52:09
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	3000310378	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:24:38
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:53:45
MORELLI S.R.L.	3000310384	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:25:36
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:55:18
ZORTEA S.R.L.	3000310409	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:26:25
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:56:47
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000310427	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:27:16
		Apertura busta economica	17.07.2020 14:59:19
EDILDRENA S.R.L.	3000310431	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:29:01
		Apertura busta economica	17.07.2020 15:00:55
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000310449	Apertura busta amministrativa	17.07.2020 14:29:54
		Apertura busta economica	17.07.2020 15:02:21

Il Presidente del seggio di gara procede:

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 comma 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

NOME	Percentuale di ribasso	Costo manodopera	
MICHELON GUIDO S.R.L.	4,601%	€ 342.000,00	taglio ali
ZORTEA S.R.L.	4,799%	€ 350.000,00	taglio ali
EDILDRENA S.R.L.	5,415%	€ 350.000,00	taglio ali
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	5,487%	€ 350.000,00	taglio ali
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI S.A.S. DI PEDROTTI GIUSEPPE & C.	5,573%	€ 325.000,00	taglio ali
MARTINELLI & BENONI S.R.L.	9,036%	€ 440.000,00	
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	9,737%	€ 323.030,34	
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	10,617%	€ 358.000,00	aggiudicataria
TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	10,986%	€ 240.716,55	taglio ali
IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.	11,618%	€ 330.000,00	taglio ali
MORELLI S.R.L.	11,756%	€ 340.031,94	taglio ali
BRENSTRADE S.R.L.	11,855%	€ 350.000,00	taglio ali
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	12,619%	€ 340.031,94	taglio ali
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	12,799%	€ 340.031,94	taglio ali
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	12,916%	€ 345.000,00	taglio ali

<b>Numero offerte</b>	<b>15</b>
<b>Percentuale media:</b>	<b>9,321%</b>
<b>percentuale media + 15%:</b>	<b>10,719%</b>
<b>percentuale media - 15%:</b>	<b>7,923%</b>
<b>50^ percentile:</b>	<b>9,737%</b>
<b>Maggior ribasso dopo l'esclusione</b>	<b>10,617%</b>
<b>Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:</b>	<b>0,880%</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>0,000%</b>

Il Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 15:10, disponendo che sia trasmessa l'offerta del concorrente IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S risultato primo in graduatoria al responsabile unico del procedimento al fine di verificare la congruità dei costi della manodopera indicati.

Rovereto, 20 luglio 2020

Area Acquisti e Gare  
Il Direttore  
Alessandra Cimolino  
(documento firmato digitalmente)